

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №4
к ДОГОВОРУ №01-07/01-2014УН
ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЪЕКТА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
г. Москва, проспект Вернадского, дом 94, корпус 1-5 от 01.02.2014г.

г. Москва

«01» октября 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МАТОРИН-Управление недвижимостью» (сокращенное наименование ООО «МАТОРИН-УН»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Бунчукова Ивана Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Миракс Парк» (ТСЖ «Миракс Парк»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Тенишевой Ольги Валентиновны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение №2 к Договору №01-07/01-2014УН от 01.02.2014г. (далее – «Соглашение», «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны согласились внести в Договор следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 1.1. Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Исполнитель обязуется предоставлять, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать Услуги по содержанию общего имущества жилого комплекса «Миракс Парк», расположенного по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, дом 94, корпус 1- 5 (далее – «Услуги», «Объект»), в соответствии с условиями настоящего Договора.

Объект состоит из пяти многоквартирных домов начисляемой площадью 145646,50 кв. м., подземного паркинга 1 очереди начисляемой площадью 5 538,7 кв.м., подземного паркинга 2 очереди начисляемой площадью 9 867,1 кв.м.

Порядок оказания Услуг определяется соответствующими Приложениями к настоящему Договору: «Административное обслуживание», «Техническое обслуживание», «Виды работ по техническому обслуживанию инженерных систем и конструктивных элементов», «Регламент осмотра», «Перечень инженерных систем, оборудования и конструктивных элементов», «Диспетчерское обслуживание», «Аварийное обслуживание», «Правила проведения работ на Объекте», «Обслуживающий персонал».

1.2. Пункт 5.1. Договора изложить в следующей редакции:

«5.1. Стоимость Услуг и порядок расчетов по настоящему Договору определяется Приложением №01 «Перечень услуг, их стоимость и порядок расчетов».

1.3. Приложение №01 к Договору читать в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению.

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания Сторонами и заключено на срок действия Договора.

3. Все положения Договора, не затронутые настоящим Соглашением, сохраняют свою силу для Сторон в течение всего срока действия Договора.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение №1 – Приложение № 01 к Договору.

ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

ООО «МАТОРИН-УН»
Адрес:
141207, Московская область, г. Пушкино, Московский пр-т, д.2
ИНН/КПП 5038082650 / 503801001
ОГРН 1115038003002
Банковские реквизиты:
БИК 044525593
р/с 40702810402300005036
АО «АЛЬФА – БАНК» Г. МОСКВА
к/с 3010181020000000593
Генеральный директор

 / Бунчуков И.А./



Заказчик:

ТСЖ «Миракс Парк»
Адрес:
119571, г. Москва, Проспект Вернадского, д.94, корпус 1
ИНН/КПП 7729650345 / 772901001
ОГРН 1107746122000
Банковские реквизиты:
БИК 044583119
Р/с 40703810830010898801
В ОАО «Промсвязьбанк» г. Москва
К/с 3010181060000000119

Председатель правления ТСЖ

 / Тенишева О.В./



Приложение №1
к Дополнительному соглашению №4 от «01» октября 2015г.
к Договору №01-07/01-2014УН от 01.02.2014 г.

Приложение № 01
к Договору № 01-07/01-2014 УН от 01 февраля 2014 г.
ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЪЕКТА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
г. Москва, проспект Вернадского, дом 94, корпус 1-5

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ, ИХ СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

Статья 1. Перечень и стоимость Услуг

1. Перечень и стоимость оказываемых Услуг составляет:

№ пп	Наименование услуги	Кол-во, ед	Стоимость кв.м.	Стоимость Услуг, руб./месяц
1	Услуга по содержанию Объекта, расположенного по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, дом 94, корпус 1-5	1	37,01	5 390 376,97
2	Услуга по содержанию Объекта, расположенного по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, дом 94, паркинг 1 очередь	1	82,03	458 170,36
3	Услуга по содержанию Объекта, расположенного по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, дом 94, паркинг 2 очередь	1	82,03	809 398,21
ВСЕГО				6 654 114,75
в т.ч. НДС – 18%				1 015 034,45

Статья 2. Порядок расчета за оказание Услуг

2.1 Оплата Услуг, оказанных Исполнителем по настоящему Договору, производится Заказчиком в следующем порядке:

- до 5 (пятого) числа отчетного месяца Заказчик перечисляет на расчетный счет Исполнителя платеж в размере 100 (Сто) % от общей стоимости ежемесячно оказываемых Услуг, указанных в п.1 настоящего Приложения, за текущий (отчетный) месяц.
- Стоимость услуг за неполный календарный месяц, рассчитывается пропорционально из фактического количества дней оказания услуг.
- Оплата считается произведенной в день поступления денежных средств на расчетный счет получателя.

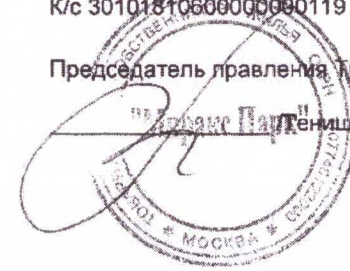
2.2 Любые расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в рублях в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетные счета, указываемые получателем в выставляемых расчетных документах.

Исполнитель:
ООО «МАТОРИН-УН»
Адрес:
141207, Московская область, г. Пушкино, Московский пр-т, д.2
ИНН/КПП 5038082650 / 503801001
ОГРН 1115038003002
Банковские реквизиты:
БИК 044525593
р/с 40702810402300005036
АО « АЛЬФА – БАНК » Г. МОСКВА
к/с 30101810200000000593
Генеральный директор



Бунчуков И.А./

Заказчик:
ТСЖ «Миракс Парк»
Адрес:
119571, г. Москва, Проспект Вернадского, д.94, корпус 1
ИНН/КПП 7729650345 / 772901001
ОГРН 1107746122000
Банковские реквизиты:
БИК 044583119
Р/с 40703810830010898801
В ОАО «Промсвязьбанк» г. Москва
К/с 3010181060000000119



Председатель правления ТСЖ

Тенишьева О.В./